

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 92/2025/DSST ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Cần Thơ) và Quyết định số 14/2025/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Cần Thơ;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2105, 2106/QĐ-THADS cùng ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Cần Thơ (Chứng thư Thẩm định giá số 167/2025/1202-PD/CT ngày 18/12/2025);

Căn cứ Thông báo về việc sửa đổi, bổ sung thông báo về thi hành án số 884/TB-THADSKV3 ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3);

Căn cứ Công văn số 29.26.CV-OVI/CNCT ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc sửa đổi, bổ sung về thi hành án số 305/THADS.KV3-NV ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 100/26/TB-ĐG-CT ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa số 167, tờ bản đồ số 38, diện tích 580,9m² (CLN), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 845628, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS05411 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 29 tháng 6 năm 2022 cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên sử dụng. Kèm theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số: 0008/VPĐKĐĐ-DV/CNKV VII ngày 18/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa số 168, tờ bản đồ số 38, diện tích 300m² (ONT), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 845629, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS05412 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 29 tháng 6 năm 2022 cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên sử dụng. Kèm theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất 0009/VPĐKĐĐ-DV/CNKV VII ngày 18/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

Tất cả quyền sử dụng đất trên tọa lạc hiện nay tại ấp Thới Phong A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Thới Phong A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 23/3/2026 đến hết ngày 25/3/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (ấp Thới Phong A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút kể từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.287.082.000 đồng (Bảy tỷ hai trăm tám mươi bảy triệu không trăm tám mươi hai nghìn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

f) Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm: 1.457.416.000 đồng (Một tỷ bốn trăm năm mươi bảy triệu bốn trăm mười sáu nghìn đồng), nộp từ 07 giờ 30 phút, kể từ ngày đăng thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 07/4/2026).

g) Bước giá: Tối thiểu 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, kể từ ngày đăng thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 07/4/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

· Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

· Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

· Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

· Khách hàng phải nộp trước các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 10 giờ 45 phút, ngày 10/4/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ).

j) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0816.152.133

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thới Lai;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Hoàng Nuôi).

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Hoàng Nuôi**